



Langer+Langer gestaltet mit seinem kleinen Team die Immobilienzukunft im Kreis Heilbronn nachhaltig mit. Für unsere Immobilienverwaltung, mit Sitz im TRIPLE, im Businesspark Schwabenhof West, suchen wir ab sofort

## Kaufmännische Mitarbeiter für Immobilienverwaltung

m/w/d

### Ihre Aufgaben

- Ansprechpartner für unsere Mieter.
- Kaufmännische Betreuung von Immobilien mit gewerblicher Nutzung.
- **Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen.**
- Erfassung und Pflege der relevanten Gebäude-, Versorgungs- und Mieterdaten.
- Überwachung der Wartungsverträge, Wartungstermine und deren Durchführung.
- Kommunikation und Korrespondenz mit Mietern und Dienstleistern.
- Terminkoordination- und Überwachung.
- Bearbeitung von Gewährleistungs-, Schaden- und Versicherungsfällen.

### Ihr Profil

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Branchenübliche EDV-Kenntnisse (DOMUS 4000)
- Freundliches, kommunikatives Auftreten
- Freude an Verantwortung und selbstständige, strukturierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Belastbarkeit und Diskretion
- Kundenorientierter Umgang und Arbeitsweise

### Ihre Perspektive

- Familiäres Arbeitsklima und nette Kollegen/innen
- Kurze, unbürokratische Entscheidungen
- Freiraum für eigenverantwortliches Arbeiten

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung an [personal@langerundlanger.de](mailto:personal@langerundlanger.de)